

ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„BALOŽU IELA 33”
LOKĀLPLĀNOJUMS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PASŪTĪTĀJS:

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
GAISMAS IELA 19, K-9-1, ĶEKAVA, ĶEKAVAS
PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LV-2123
REG. NR. 90000048491
NOVADS@KEKAVA.LV
WWW.KEKAVA.LV

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REG. NR. 40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2020

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	12
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS	18
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	18
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS	37
4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	48
4.1. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BALOŽU IELA 33” KAD. NR. 800700111002 ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ZEMESGRĀMATA	49
4.2. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS 07.07.2020. NR.22/20	52
4.3. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA 23.07.2020. LĒMUMS NR.4-02/44 “PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU”	57
II. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU ĶEKAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030.GADAM	63

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr.24 (protokols Nr.17) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.LP-2020-01.

Paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu ievietots Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un publicēts Ķekavas novada informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" (skatīt I. nodaļas 2.punktu). Lokālpilnojumā teritorijā izvietots stends ar informāciju par lokālpilnojumā izstrādi (stenda fotofiksāciju skatīt I. nodaļas 2.punktā).

Lokālpilnojumā izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 3.punktā).

Lokālpilnojumā teritorija apsekota un sagatavots sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (skatīt I. nodaļas 4.punktu).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (.edoc 01.07.2020. Nr.11.2/5721/RI/2020), Veselības inspekcijas (.edoc 11.06.2020. Nr.4.5.-4/12694) un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (.edoc 15.06.2020. Nr.4.8/3138/2020-N) viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilnojumā izstrādei – teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā" iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilnojumam.

2020.gada 23.jūlijā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments Lēmums Nr.4-02/44 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (skatīt I. nodaļas 4.punktu).

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmums Nr.24 (protokols Nr.17) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā".
- Darba uzdevums Nr.LP-2020-01 lokālpilnojumā izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā (Pielikums Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmumam Nr.24 (protokols Nr.17)).



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 28.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS Nr. 24.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri par pirmskolas izglītības iestādes izveidi nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000145249 nekustamais īpašums Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102 4,5692 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 2.2.1. meži – 4,1 ha;
 - 2.2.2. zemes zem ēkām un pagalmiem – 0,4692 ha.
3. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Baložu ielu (valsts autoceļš) un Meža ielu (pašvaldības iela) un tās atzaru, kā arī ar perspektīvās Holandes ielas teritoriju (pašvaldības zeme). Ņemot vērā iepriekš minēto, piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta.
4. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamajā īpašumā daļēji novietota 330 kV gaisvadu elektrolīnija (paralēli dienvidrietumu robežai).
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 5.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 5.1.1. Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) aizņem Nekustamā īpašuma lielāko daļu, un šajā zonējumā nav atļauta pirmskolas izglītības iestāde. Apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes;
 - 5.1.2. Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) aizņem nelielu daļu Nekustamajā īpašumā, un šajā zonējumā atļauta pirmskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs) – kā sekundārais izmantošanas veids, t.i., drīkst aizņemt ne vairāk kā 20 % teritorijas. Apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes;
 - 5.1.3. Apstādījumu teritorijas (ZA) - pirmskolas izglītības iestāde nav atļauta;
 - 5.2. saskaņā ar Detālplānojumu izvietojuma shēmu Nekustamais īpašums atrodas Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
 - 5.3. Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi –

- 5.3.1. Baložu ielas un Meža ielas (ar atzaru) sarkanās līnijas un 6 m būvlaides, kā arī Holandes ielas 6 m būvlaide;
- 5.3.2. aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem (330 kV gaisvadu elektrolīnijai).
6. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka būvniecības iecerei ir jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).
 7. Šajā nolūkā ar lokālplānojuma izstrādi būtu veicami grozījumi Teritorijas plānojumā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
 8. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam Nekustamais īpašums (un arī visa Baložu pilsēta) ietilpst Ķekavas novada urbānajā telpā. Tā attīstāma kā teritorija ar vienmērīgi nodrošinātu, savstarpēji papildinošu pilnu funkcionālo pakalpojumu klāstu, integrētu ar kājāmgājēju un velobraucēju infrastruktūru. Baložu pilsēta noteikta kā funkcionālo pakalpojumu pirmā līmeņa centrs ar pilnu pakalpojumu infrastruktūru (t.sk. izglītības iestādes). Vienlaicīgi telpiskās struktūras attīstībā jāizvairās no nepārtrauktas apbūves zonas veidošanās, to risinot ar stādījumu palīdzību, kā arī jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko teritoriju saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām un ērta pieejamība gan kājām gājējiem, gan velobraucējiem visā teritorijā.
 9. Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
 10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 24. panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-93. punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239. punktu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, 4,5692 ha platībā - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 (pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102) robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē

www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

5. Uzdod Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt lokālplānojuma projekta izstrādi – kā ārpakalpojumu.
6. Uzdod Pašvaldībai noslēgt pakalpojuma līgumu par lokālplānojuma projekta izstrādi (t.sk. projektam nepieciešamā topogrāfiskā uzmērījuma izgatavošanu).

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

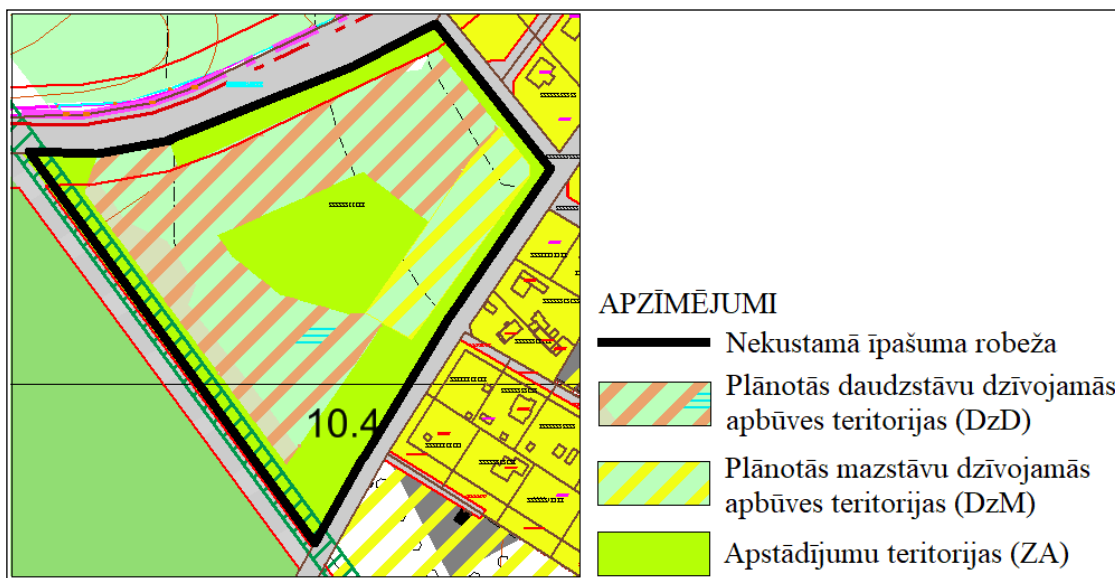
DARBA UZDEVUMS NR. LP-2020-01
lokālpilnojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnojumu izstrādā, pamatojoties uz:
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība;
 - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. **Lokālpilnojuma izstrādes mērķis** – grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, 4,5692 ha platībā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) - ar atbilstošiem izmantošanas veidiem.
3. **Lokālpilnojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102) robežām.
4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. lokālpilnojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 4.2. darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā projektā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
5. Prasības lokālpilnojuma izstrādei (lokālpilnojuma sastāvs):
 - 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas

- plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un pamatojumu;
- 5.2. grafiskā daļa:
- 5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 5.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:
- 5.2.3.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;
- 5.2.3.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūra un sabiedriskā autotransporta perspektīvā pieturvieta;
- 5.2.3.3. noteiktas publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;
- 5.2.3.4. attēlota plānotā apbūve;
- 5.2.3.5. attēlotas esošās un lokālpilnojumā projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas);
- 5.2.3.6. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
- 5.2.3.7. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;
- 5.2.3.8. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;
- 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilēm;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.);
- 5.4. pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:
- 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. punktu);
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Ķekavas novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei.
6. **Papildus prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:** lokālpilnojumā projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt iespēju:
- 6.1. teritorijas apbūvi veikt bez detalplānojuma izstrādes;
- 6.2. teritorijas perspektīvo turpmāko sadalījumu veikt ar zemes ierīcības projektu.
7. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā projektu:**
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;

- 7.4. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); st@sadalestikls.lv);
 - 7.5. VAS „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema iela 86, Rīga; tālr.67725309);
 - 7.6. VA "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004);
 - 7.7. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv);
 - 7.8. Pašvaldības SIA "Baložu komunālā saimniecība" (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
 - 7.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv) - ja tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
 - 7.10. AS "Gasol" (Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 67369111);
 - 7.11. SIA "TET" (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
 - 7.12. Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).
8. Lokālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:
 - 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis");
 - 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
 - 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
 - 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
 - 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *.dgn vai *.dwg formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *.doc formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
 - 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu (ja tādi ir) īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*.pdf formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē;

- 8.8. lokālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu;
 - 8.9. izstrādāto lokālpārplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
 - 8.10. lokālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) iesniedzams Pašvaldības ģeotelpiskās informācijas datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiediogu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
 - 8.11. izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (vienu pilnu eksemplāru, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, ar pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
 - 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2. punktu).
9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments.



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17807
- Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1817&gid=87&lid=14725>
- Ķekavas novada informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” (2020.gada 9.jūnijs)
- Informācijas stends lokālpilānojuma teritorijā (stenda fotofiksācija)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

GEOLatvija.lv
LV EN [Mana darba vieta](#)

Kartes pārloks
Geoprodukti
Karšu galerija
Teritorijas attīstības plānošana
Metadatu katalogs +

Ārkārtējās situācijas laikā publiskā apspriešana tiek organizēta, ievērojot likumu "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību". Sekojiet līdzi aktuālajai informācijai, piesakoties sistēmas paziņojumu saņemšanai uz e-pastu. Tā kā netika izsūtīts paziņojums, informējam, ka Ķekavas novada dome uzsākus lokālpilnoījuma (Baložu ielā 33, Baložos) izstrādi: <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1817&gid=87&lid=14725>

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzsākta izstrāde
- Publiskā apspriešana
- Spēkā esošs
- Detālpilnoījums
- Lokālpilnoījums

0 15 30km

Biežāk uzdotie jautājumi Atlasītie plānošanas dokumenti (0) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

↳ Izvērstā meklēšana

- Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019. gada gro... APSPRIEŠANA
- Detālpilnoījums zemesgabalam Kaugurciema ielā 68A, ... SPĒKĀ
- Detālpilnoījums zemesgabalam Parka ielā 6, Jūrmalā (... SPĒKĀ
- Detālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Vazdiķi-8", M... PUBLISKA APSPRIEŠANA
- Mērsraga novada Attīstības programma 2019-2025.ga... SPĒKĀ
- "Lokālpilnoījums nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā ... JAUNAS REDAKCIJAS IZSTRĀDE
- Detālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Sklandiņi" (... IZSTRĀDE
- Detālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Ailes" (1.0 r... IZSTRĀDE
- Detālpilnoījums nekustamajam īpašumam "Dālijas" ka... SPĒKĀ
- Ozolnieku novada teritorijas plānojums (1.0 redakcija) ZAUDĒIS SPĒKU
- Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020.12.02.gada

Vēlies sekot līdzi plānošanas procesam?

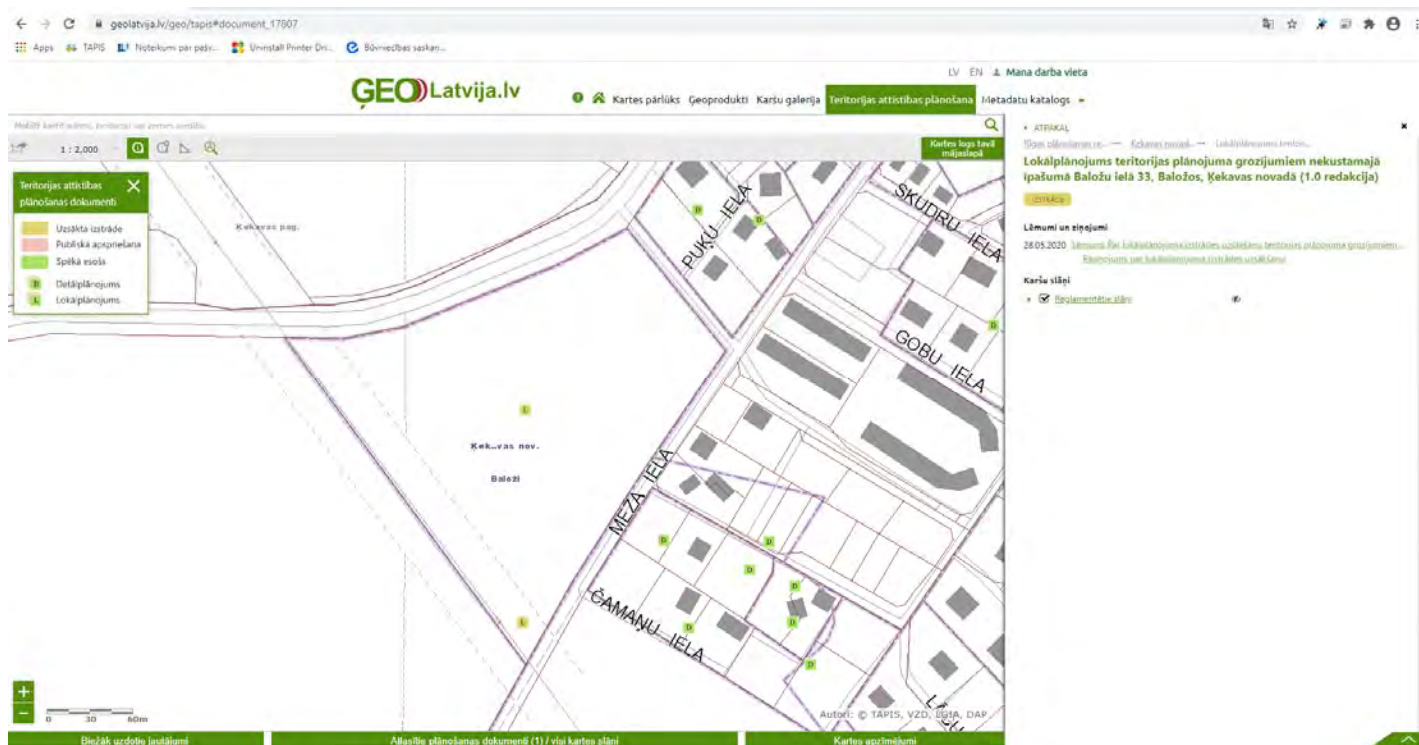
Šāpēc tas būtu noderīgi un kā pietiekami paziņojumu saņemšanai!

Autentificēties un pietiekami paziņojumu saņemšanai!

Kā ārtāk iegūt informāciju no plānošanas dokumentiem?

Ģenerēt bezmaksas informatīvu izziņu par zemes vienības plānoto izmantošanu saskaņā ar plānošanas dokumentiem

09:23
04.06.2020



Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 24 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja ir Ķekavas novada pašvaldība.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 27888793).

Papildus informācija – pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekvasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".



+ 21

Šī vietne izmanto sīkdatnes.
Plašāk par sīkdatnēm šeit

A / A

Meklēt

PAŠVALDĪBA

DOMĒ

ATTĪSTĪBA

BŪVNICĪBA

IZGLĪTĪBA

SABIEDRĪBA

PAKALPOJUMI

VAKANCES

FOTO

PĀSĀKUMI

KONTAKTI

Attīstības stratēģija un programma Teritorijas plānojumi Lokālplānojumi Detālplānojumi Projekti Publikācijas un pētījumi Saites Ceļi Rail Baltica Ķekavas apvedceļš Industriālais mantojums Labiekārtošanas plāns
Lēmumi par pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statusa piešķiršanu Ielu pārbūve Baložos

inojumi Uzsākšana Publiskās apspriešanas Apstiprināšana



Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 24 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja ir Ķekavas novada pašvaldība.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 27888793).

Papildus informācija – pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".



Attīstības un būvniecības pārvalde
01.06.2020.

Patīk 0 Dalīties Tweet Drukāt

©2009 Ķekavas novada dome. Izstrādāts ALT RD Interneta risinājumi
Pārpublicējot informāciju atsauce uz Ķekavas novada pašvaldību obligāta.

Weather forecast from yr.no, delivered by the Norwegian Meteorological Institute and the NRK.

Sociālais dienests aicina: Neesi vienaldzīgs pret vardarbību, palīdzība ir pieejama!

Pēc ārkārtējās situācijas izsludināšanas Reģionālā pašvaldības policija biežāk saņem izsaukumus saistībā ar vardarbību ģimenē. Arī Sociālajā dienestā šajā laikā ir novērots, ka noteiktie ierobežojumi un ar tiem saistītā spiedze ir kļuvusi par vardarbību veicinošu faktoru. Cietušajiem ir pieejama palīdzība, un arī līdzilvēki ir aicināti nebūt vienaldzīgiem.

Pandēmija ir izraisījusi jaunus vardarbības riskus, jo situācija negatīvi ietekmē sabiedrības finansiālo stāvokli, kā arī psiholoģisko un emocionālo labsajūtu. Ilgstošā uzturēšanās mājās, neziņa par nākotni un bailes veicina vardarbīgu izturēšanos pret ģimenes locekļiem, it īpaši bērniem, kuri var ciest no visu veidu vardarbības un pamešanas no vērtā. Tomēr palīdzība krīzes situācijās joprojām ir pieejama, bet, ja cietušais par notikumu nevar paziņot vai baidās un to nedara arī līdzilvēki, tā var būt neaizsniiedzama. Tādēļ būtiska nozīme bērnu drošībai un vardarbības novēršanai ģimenēs ir kaimiņiem, draugiem un radniekiem, kas var pamanīt notiekošo, palīdzēt vai ziņot par notiekošo policijai un Sociālajam dienestam.

Sociālais dienests aicina ikvienu būt vēriģam un atbilstoši rīkoties:

- ja redzi, ka bērna vecāki ar kādu situāciju netiek galā, esi iejūtīgs un piedāvā palīdzību;
- ja pamani, ka pirmsskolas vecuma bērns ir viens, paliec blakus, mēģini noskaidrot, kur ir bērna pieskatītājs, sauc policiju;
- ja redzi bērnu nedrošā vietā vai situācijā, brīdini bērnu un palīdzi viņam;
- ja novēro, ka problēma ģimenē ir ilgstoša, piezvani Sociālajam dienestam;

- ja bērns ir apdraudēts vai pats nejūties droši, sauc policiju.

Drošības sajūta ir viena no lielākajām vērtībām, kādu ģimene bērnam var sniegt, tāpēc katru ģimeni aicinām kopā ar bērniem pārrunāt, kas ļauj mums un mūsu bērniem ģimenē justies droši. Svarīgi padomāt, kas mūsu ģimenē šobrīd mainījies un kā mēs varētu palīdzēt jums justies droši. Bieži vien drošības sajūtu rada tieši šādas mierīgas, atvērtas un atbalstošas sarunas, kurās nav aizliegtu tēmu un kurās katrs no klātesošajiem ir uzklaušs.

Ja ir sajūta, ka saviem spēkiem netiekat galā, aicinām nenoslēgties sevī un vērsties pēc padoma:

- Ķekavas novada Sociālajā dienestā, zvanot uz tālruna numuru 26669782;
- centrā „Dardedze”, lai saņemtu psihologa, sociālā darbinieka konsultācijas; tālruna numurs 29556680;
- centrā „Skalbes”, zvanot uz diennakts krīzes tālruna numuru 27722292;
- zvanot uz atbalsta tālruni noziegumos cietušajiem 116006 (*cietusajiem.lv*);
- zvanot uz bērnu un jauniešu uzticības tālruni 116111.

Ķekavas novada Sociālais dienests

Šogad tiks izbūvēta pieturvietas nojume pie Pļavniekkalna sākumskolas

Turpinot Ķekavas novada labiekārtošanas darbus, pašvaldība ir noslēgusi līgumu ar biedrību „Daugavas savienība” par līdzfinansējumu projektam „Pieturvietas nojume pie Pļavniekkalna sākumskolas Katlakalnā”.



Kā informē Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālisti, lai nodrošinātu Pļavniekkalna sākumskolas skolēniem, Katlakalna ciema iedzīvotājiem, kā arī sporta zāles un atpūtas vietas „Nēģiši” apmeklētājiem iespēju patverties no nelabvēlīgiem laikapstākļiem, gaidot skolas autobusu vai sabiedriskā transporta maršruta mikroautobusu, šogad tiks izbūvēta nojume sabiedriskā transporta pieturvietā pie Pļavniekkalna sākumskolas.

Projekta kopējās izmaksas ir plānotas aptuveni 2500 eiro. Biedrība „Daugavas savienība” ir piešķirusi līdzfinansējumu 693 eiro apmērā, bet atlikušo projekta realizēšanai nepieciešamo finansējuma daļu



Plānotās nojumes vizualizācija.

apmaksās Ķekavas novada pašvaldība. Ķekavas novada labiekārtošanas darbi tiek īstenoti pēc iepriekš izstrādāta, vienota labiekārtošana plāna, kas palīdz veiksmīgāk plānot iecerētos darbus, piesaistīt dažādu fondu finansējumu, kā arī izmantot vienotu Ķekavas novada vizuālo identitāti, veidojot novadu pievilcīgāku un vienotā stilā labiekārtotu, lai nodrošinātu iedzīvotājiem ērti sasniedzamu un patīkamu vidi visā novada teritorijā.

Administratīvā pārvalde

SIA „Ķekavas nami” rēķinu apmaksā arī turpmāk notiks tikai attālināti

Par SIA „Ķekavas nami” sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem un dzīvojamo māju apsaimniekošanu iedzīvotāji ir aicināti norēķināties elektroniski internetbankā, savukārt skaidrā naudā par pakalpojumiem ir iespējams norēķināties SIA „Maxima Latvija” veikalos.

SIA „Ķekavas nami” pārtrauc rēķinu apmaksu klientu apkalpošanas centros klātienē un aicina saņemtos rēķinus arī turpmāk apmaksāt attālināti, kā iedzīvotāji to darīja jau kopš šā gada marta vidus. To visērtāk ir iespējams izdarīt, apmaksājot rēķinu internetbankā, tāpat apmaksu var veikt bankā un pastā. Iedzīvotāju ērtībai apmaksu var veikt arī jebkurā SIA „Maxima Latvija” veikala kasē, kur kasiere noskenēs rēķina svītru kodu un rēķinu varēs apmaksāt gan skaidrā naudā, gan ar bankas karti, par ko tiks piemērota komisijas maksa.

Rēķinu apmaksas iespējas:

- internetbankā ar bankas pārskaitījumu;
- bankā (komisijas maksa atkarīga no bankas cenrāža);
- pastā (komisijas maksa rēķiniem ar svītru kodu ir 0,60 centi, rēķiniem bez svītru

koda – 2% no summas, minimālā summa ir 3,50 eiro);

- veikalos „Maxima” (komisijas maksa – 0,80 centi).

Lēmums atteikties no skaidras naudas norēķiniem pieņemts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumiem Nr. 630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” ar mērķi novērst iespējamās koruptīvas darbības un interešu konflikta rašanos darījumos ar skaidru naudu, kā arī samazināt administratīvos izdevumus, kas rodas skaidras naudas darījumu apkalpošanā.

SIA „Ķekavas nami”

PAZIŅOJUMS

PELDBASEINI ĶEKAVĀ UN DAUGMALĒ TUVĀKOS MĒNEŠUS BŪS SLĒGTI

Ķekavas vidusskolas sporta kompleksa peldbaseins ir slēgts, un tā darbība tiks atsākta 4. augustā. Plašāka informācija, zvanot uz tālruna numuru 25730584 vai rakstot uz e-pasta adresi sportakomplekss@kekava.lv. Daugmales peldbaseins ir slēgts, un tā dar-

bība tiks atsākta 1. septembrī. Plašāka informācija, zvanot uz tālruna numuru 20260526 vai rakstot uz e-pasta adresi dmc@kekava.lv. Peldbaseini atsāks darbu, ja to ļaus epidemioloģiskā situācija un valdības pieņemtie lēmumi.

PAZIŅOJUMS

PAR DETĀLPLĀNOJUMA „MAGONES” GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ MARGRIETIŅU IELĀ 4 UN MARGRIETIŅU IELĀ KRUSTKALNOS, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Ķekavas novada dome 2020. gada 14. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 12 „Par detālplānojuma „Magones” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Margrietīņu ielā 4 un Margrietīņu ielā Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir likvidēt Margrietīņu ielas atzaru un pievienot to nekustamajam īpašumam Margrietīņu ielā 4.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir privātpersona. Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis (29822574). Papildu informācija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

PAZIŅOJUMS

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ BALOŽU IELĀ 33, BALOŽOS, ĶEKAVAS NOVADĀ

Ķekavas novada dome 2020. gada 28. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 24 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja ir Ķekavas novada pašvaldība.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālruna numurs 27888793). Papildu informācija – pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

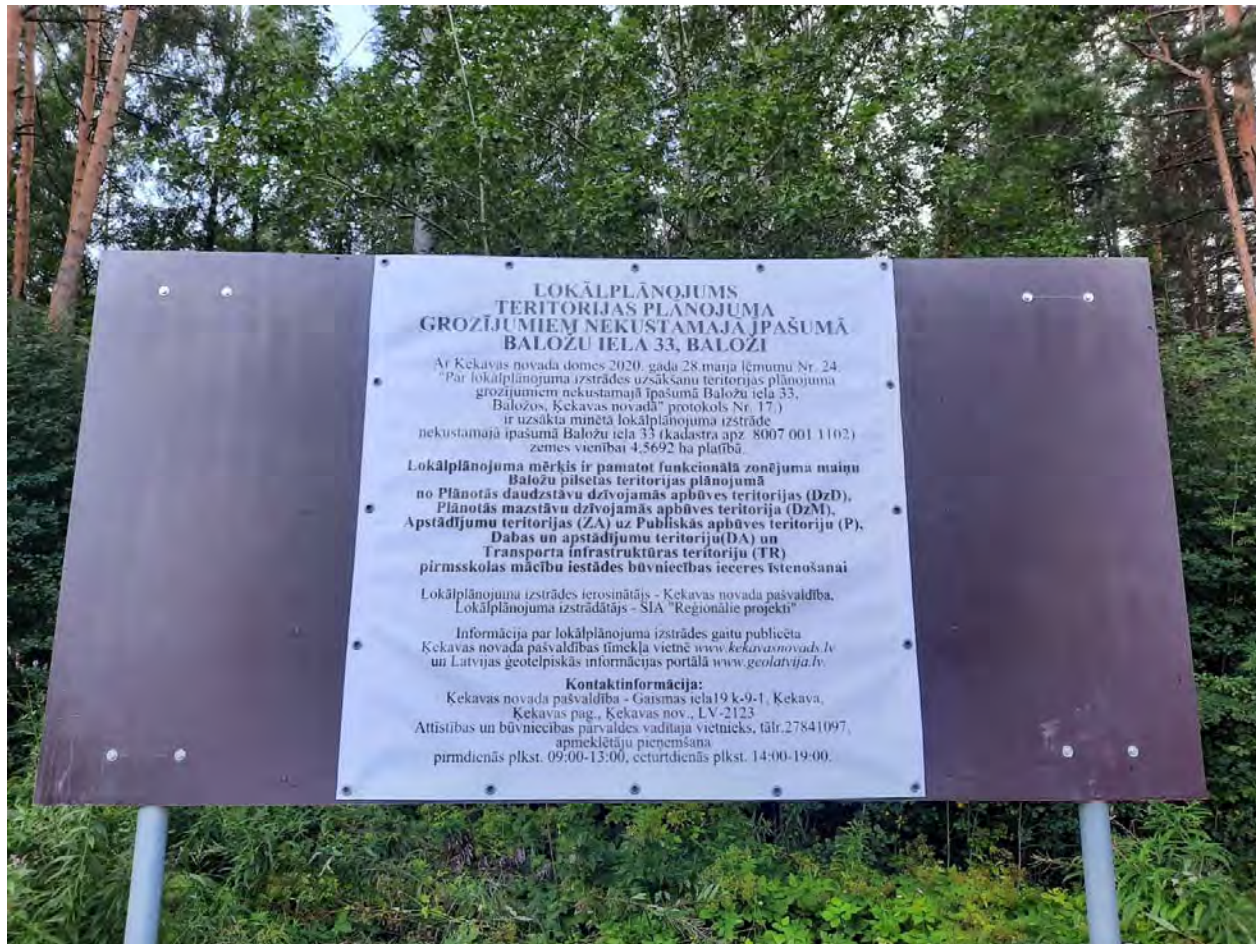
PAZIŅOJUMS

PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „SIĻĶES” ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2020. gada 14. maija sēdes lēmumu Nr. 11 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Siļķes” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Siļķes” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Detālplānojumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša

laikā no tā publikācijas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Ar apstiprināto detālplānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā (52. darbvietā, tālruna numurs 29822574), pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

INFORMĀCIJAS STENDS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ (STENDA FOTOFIKSĀCIJA)



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 01.07.2020. Nr.11.2/5721/RI/2020
- 2) Veselības inspekcija 11.06.2020. Nr.4.5.-4./12694/
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 15.06.2020. Nr.4.8/3138/2020-N
- 4) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 07.07.2020. Nr.4.3.1/9062
- 5) AS "Sadales tīkls" 11.06.2020. Nr.30AT10-05/108
- 6) AS "Augstsprieguma tīkls" 08.06.2020. Nr.2.5/2020/1996
- 7) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.06.2020. Nr.471/7/1-14
- 8) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 18.06.2020. Nr.VM5.7-7/575
- 9) SIA "Baložu komunālā saimniecība" 11.06.2020. Nr.4.-7/30
- 10) AS "Gasol" 16.06.2020. Nr.15.1-2/2037



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

01.07.2020. Nr.11.2/5721/RI/2020

Uz 05.06.2020. Nr. 1-7.1/20/1076

Ķekavas novada pašvaldībai
Paziņošanai e-adresē

Informācijai: **Vides pārraudzības valsts birojam**
Paziņošanai e-adresē

Par lokālpilnojumuma izstrādi zemesgabalam Baložu ielā 33, Baložos

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Ķekavas novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei zemesgabalam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā. Saskaņā ar iesniegumu ir nepieciešams mainīt zemesgabala atļauto izmantošanas veidu, lai pamatotu pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību konkrētajā zemesgabalā.

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei:

1. lokālpilnojumam jāatbilst ar Ķekavas novada domes 28.05.2020. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpilnojumuma izstrādes mērķim;
2. lokālpilnojumuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. lokālpilnojumuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpilnojumuma teritorijā;
 - 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpilnojumuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem;
 - 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpilnojumuma teritorijai;
 - 3.5. lokālpilnojumuma teritorijā veikt īpaši aizsargājamu sugu un īpaši aizsargājamu biotopu izpēti, piesaistot sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu. Lokālpilnojumumā izvirzīt nosacījumus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizsardzībai, ja tādas tiktu konstatētas izpētes rezultātā. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 30.09.2010. noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Ja

lokālplānojuma teritorijā tiktu konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes/dzīvotnes un/vai īpaši aizsargājami biotopi, lokālplānojuma risinājumus saskaņot ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Ķekavas novada pašvaldības vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei papildus tiek lūgts sniegt viedokli par to, vai lokālplānojumam ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, kā arī par plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību.

Pārvalde šobrīd nevar sniegt viedokli par iespējamo plānošanas dokumenta ietekmi uz vidi un cilvēka veselību, kamēr plānošanas dokuments nav izstrādāts un nav izvērtēti tajā paredzētie teritorijas attīstības pasākumi.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, lokālplānojuma izstrādes mērķi, Pārvaldes ieskatā lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242

armands.veliks@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2020.gada 11.jūnijā

Nr. 4.5.-4./12694/

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: Ķekavas novads, Baloži, Baložu iela 33
3. Objekta īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 05.06.2020. iesniegums. 2. Ķekavas novada domes 28.05.2020. lēmums nr.24, sēdes protokola pielikums Nr.17. 3. Darba uzdevums Nr. LP-2020-01
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
Konstatēts: Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, 4,5692 ha platībā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) - ar atbilstošiem izmantošanas veidiem. Teritorijā plānots veidot pirmsskolas izglītības iestādi. Nekustamajā īpašumā daļēji novietota 330 kV gaisvadu elektrolīnija (paralēli dienvidrietumu robežai).
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; paredzot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; 3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 4) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; 5) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 6) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipediņu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Izvērtējot Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

Laika zīmogs: 2020-06-15

Datums skatāms laika zīmogā Nr.
4.8/3138/2020-N

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

Uz 05.06.2020. Nr. 1-7.1/20/1076

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei
īpašumam „Baložu iela 33”, Baložos,
Ķekavas novadā.

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2020.gada 5.jūnijā saņēma Jūsu vēstuli Nr. 1-7.1/20/1076 par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķekavas novadā ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un viedokli par lokālpārvaldes īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Izskatot saņemtos dokumentus, Administrācija konstatē, ka:

- a) Zemes vienībā, kurai izstrādā detālpārvaldes izstrādi, nav Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Tuvākā Natura 2000 teritorija ir dabas parks “Dolessala”, kas atrodas apmēram 3,5 km attālumā no īpašuma robežas. Nav sagaidāms, ka detālpārvaldes izstrādē paredzētās darbības varētu būtiski ietekmēt.
- b) Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “[Ozols](#)” iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā detālpārvaldes izstrādi, nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu. Līdz ar to nav sagaidāms, ka detālpārvaldes izstrādē varētu būt būtiska negatīva ietekme uz vidi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 [„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 56.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 [„Dabas aizsardzības pārvaldes](#)

[nolikums](#)” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķeķevas novadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 23.marta noteikumu Nr. [157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka nekustamā īpašuma „Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķeķevas novadā lokālplānojumam nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Ar cieņu
direktors

(paraksts*)

A. Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Vita Caune 26872625
vita.caune@daba.gov.lv

Rīgā 07.07.2020 Nr. 4.3.1 / 9062

NOSACĪJUMI

Lokālpilnojumā projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: Ķekavas novada pašvaldībai, e-adrese: @90000048491

Objekta adrese: zemes vienība Baložu iela 33 (kadastra apzīmējums 80070011102), Baložos, Ķekavas novadā.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim.
3. Piekļuvi lokālpilnojumā teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemot vērā Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) savienojošo funkciju, neparedzēt jaunus pievienojumus autoceļam V3. Esošo pievienojumu uz z.g. ar kad. Apz. 80070010207 paredzēt pārbūvēt, ja tas būs nepieciešams plānotajai satiksmes plūsmai un sastāvam.
4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam.
5. Lokālpilnojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
6. Plānotā ceļa platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
8. Paredzot ielas piekļūšanai pirmsskolas izglītības iestādei, tās jau sākotnēji veidot kā speciāli paredzētas šim nolūkam. Lai nav jārīcina tranzītsatiksmes un ātruma pārsniegšanas problēmas tiešā mācību iestādes tuvumā.
9. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumā. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpilnojumā galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 5. jūnija iesniegumu Nr. 1-7.1/20/1077 (reģ. Nr. 2019-1-7081);
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Ķekavas novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv

Rīgā Laika zīmogs: 2020-06-11
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas_numurs 30AT10-05/108
Uz 05.06.2020. Nr. 1-7.1/20/1077

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS
 - 1.1. Objekta atrašanās vieta: Baložu iela 33, Baloži, Ķekavas nov. (80070011102);
 - 1.2. Objekta nosaukums: Nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
 - 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
 - 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
 - 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
 - 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
 - 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
 - 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

1. Pielikums uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN)

Kristaps Kalniņš

Kristaps Ramma 67726417

0646-1-Z

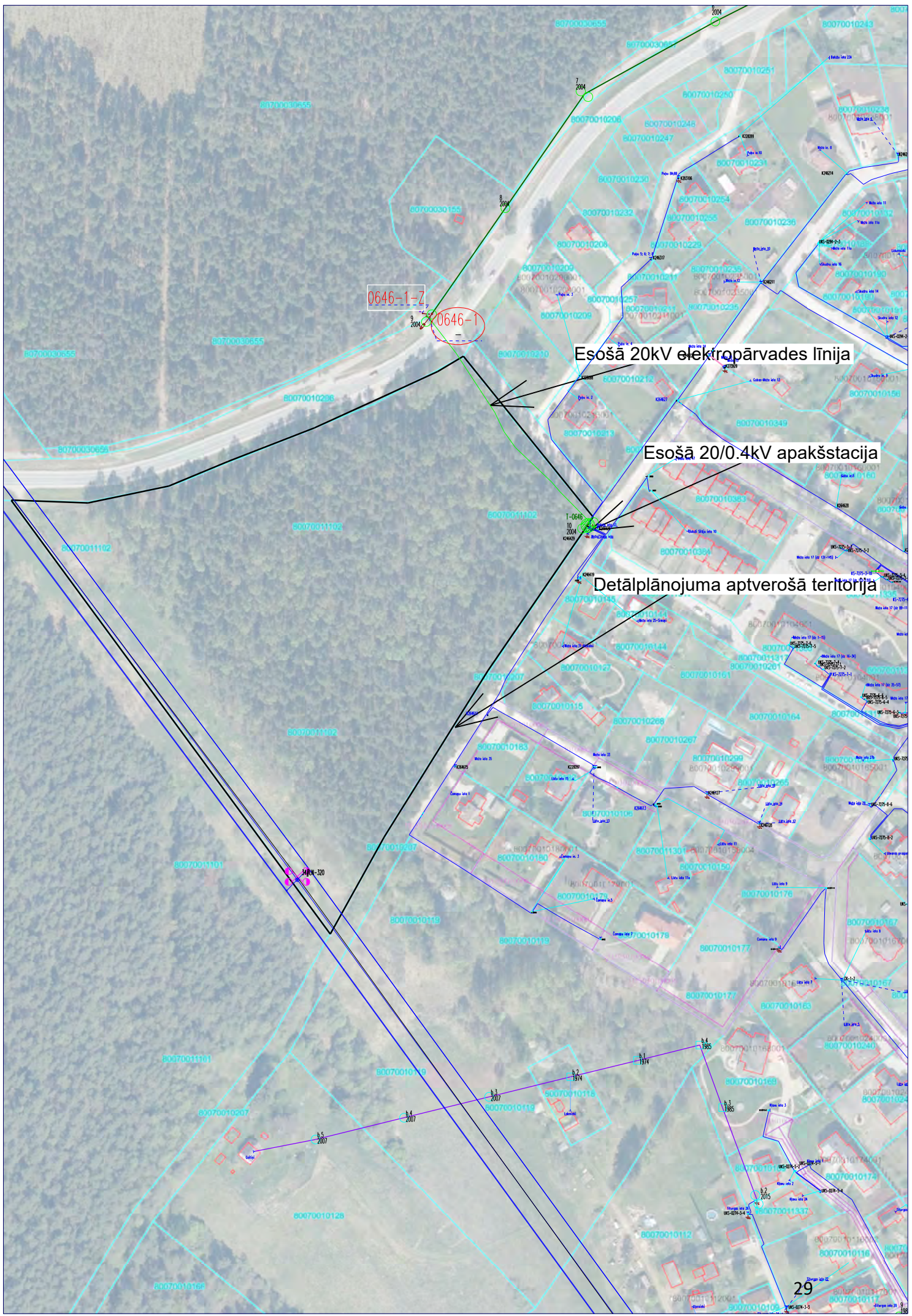
0646-1

Esošā 20kV elektropārvades līnija

Esošā 20/0.4kV apakšstacija

Detālplānojuma aptverošā teritorija

340W-320



08.06.2020. Nr. 2.5/2020/1996
Uz 05.06.2020. vēstuli Nr.1-7.1/20/1077

Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas iela 19 k-1 -9
Ķekava
Ķekavas novads
LV-2123

Par lokālpilnojumu Baložu ielā 33, Baložos

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpilnojuma sagatavošanai īpašumam Baložu ielā 33 (kadastra apzīmējums 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, informējam, ka lokālpilnojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija.

Sagatavojot lokālpilnojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.
3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 12 metri no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām ēku apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās.
4. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas.
5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam - 8 metri; šķērsojumos, no elektrolīnijas balsta līdz ielai, ceļam vai tā uzbērumam - 10 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.

6. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu no 330kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 8,5 metri. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.
7. 330kV elektrolīniju un tās balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīnijas un tās balsta savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 2.1., 2.2.).

Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:

1. 330kV elektrolīniju, tās balstu un aizsargjoslas robežas.
2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.
3. Ielu, ceļu šķēršprofilos attēlot plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 330kV elektrolīnijas vadiem, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam, vai to tuvinājumos.

Lokālpārplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls" un saņemt projektēšanas uzdevumu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.), apmaksā pārbūves ierosinātājs.
3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Valdes loceklis

Arnīs Staltmanis

Melderis 67725372



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.06.2020 Nr.471/7/1-14

Uz 05.06.2020 Nr.1-7.1/20/1077

Ķekavas novada pašvaldība
eAdrese

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2020.gada 5. jūnija vēstuli Nr. 1-7.1/20/1077 “Par lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 28. maija lēmumu Nr.24 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā” saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas sagatavota 2018.gadā un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālpilānojuma teksta daļā norādīt pilānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas pilānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja pilāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai Aģentūras pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

3.2. Lokālpilānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot pilānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpilānojuma teritorijā uz 2020.gada 10.jūniju nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Žavnerē 26329658
Arta.Zavnerē@lgia.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Laika zīmogs: 2020-06-18

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/575
laika zīmogā
Uz 05.06.2020 Nr. 1-7.1/20/1077

Ķekavas novada pašvaldībai
novads@kekava.lv

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 05.06.2020. ir saņemta Ķekavas novada pašvaldības 05.06.2020. vēstule Nr.1-7.1/20/1077 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.722/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamajam īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2004.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 4,1 hektāru lielu platību.

Lokālpilnojumā izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;
3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;
4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu saknes.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723, info@sia-bks.lv

Baložos

2020.gada 11.jūnijā

Nr. 4.-7/30

Ķekavas novada pašvaldība
e-pasts: novads@kekava.lv

**NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ BALOŽU
IELĀ 33, BALOŽOS, ĶEKAVAS NOVADĀ**

Izstrādājot lokālpilānojumu paredzēt nekustamajā īpašumā paredzēto ūdensapgādes tīklu pieslēgšanu pie 200mm (PE) maģistrālā ūdensvada Meža ielā, Baložos, vai Sila ielā, Baložos. Ūdensvada pievadu izbūvēt līdz īpašuma sarkanai līnijai ierīkojot noslēgarmatūru ar pazemes tipa aizbīdņi ar teleskopisko kāta pagarinātāju un ielas kapi. Ārpus ielas braucamās daļas, pieejamā vietā paredzēt ūdens uzskaites mezglu speciāli ierīkotā ūdensskaitītāja akā, paredzot plānotajam ūdens patēriņam atbilstoša komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu (Zenner MNK-RP-N vai ekvivalents). Uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojums atbilstoši apbūves blīvumam un ugunsdrošības prasībām.

Paredzēt saimnieciskās kanalizācijas tīklu pieslēgšanu pie 250mm (PVC) maģistrālā kanalizācijas tīkla Meža ielā, Baložos, vai Sila ielā, Baložos. Sadzīves kanalizācijas pievadu pie nekustamā īpašuma izbūvēt līdz īpašuma sarkanai līnijai ierīkojot kontrolakas. Lietus kanalizāciju novadīt saimnieciskajā kanalizācijā aizliegts.

Pirms Būvprojekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei no SIA “Baložu komunālā saimniecība”.

Pēc izbūves ūdensvada un kanalizācijas tīkli zem publiski lietojamiem ceļiem līdz īpašumam ar līgumu nododami SIA “Baložu komunālā saimniecība” īpašumā bez atlīdzības.

Lokālpilānojums pēc tā izstrādes ir jāaskaņo ar SIA “Baložu komunālā saimniecība”. Saskaņojums derīgs vienu gadu. SIA “Baložu komunālā saimniecība” ir tiesīga noteikt jaunas prasības. Nosacījumu derīguma termiņš 1 gads.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Laika zīmogs: 2020-06-16

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/2037

Uz 05.06.2020 Nr.1-7.1/20/1077

Ķekavas novada pašvaldībai

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas
pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
novads@kekava.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Atbildot uz Jūsu iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 80070011102, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Gaso) informē, ka minētā īpašuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Gaso Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.

Patērētājiem Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā gāzes apgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Meža ielā, Puķu ielā un Baložu ielā, Baložos, Ķekavas novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni;
- 2) paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) detālplānojumu saskaņot ar Gaso Rīgas iecirkni;
- 5) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķēršprofilu) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

3.2. Institūciju nosacījumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 01.07.2020. Nr.11.2/5721/RI/ 2020	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Ķekavas novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā. Saskaņā ar iesniegumu ir nepieciešams mainīt zemesgabala atļauto izmantošanas veidu, lai pamatotu pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību konkrētajā zemesgabalā.</p> <p>Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokālpārvaldes izstrādei jāatbilst ar Ķekavas novada domes 28.05.2020. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim; 2. lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. lokālpārvaldes izstrādes projekta: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes izstrādes teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes izstrādes teritorijai; 3.5. lokālpārvaldes izstrādes teritorijā veikt īpaši aizsargājamu sugu un īpaši aizsargājamu biotopu izpēti, piesaistot sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu. Lokālpārvaldes izstrādes nosacījumus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizsardzībai, ja tādas tiktu konstatētas izpētes rezultātā. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 30.09.2010. noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām. Ja lokālpārvaldes izstrādes teritorijā tiktu konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes/dzīvotnes un/vai īpaši aizsargājami biotopi, lokālpārvaldes izstrādes risinājumus saskaņot ar Dabas aizsardzības pārvaldi. <p>Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p> <p>Ķekavas novada pašvaldības vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3.1. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpārvaldes izstrādes mēroga detalizācijai, noteiktas un/vai attēlotas aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m.</p> <p>3.2. Plānotās apbūves izvietojums uzrādīts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>3.3. Ņemts vērā.</p> <p>3.4. Ņemts vērā.</p> <p>3.5. Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>(turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei papildus tiek lūgts sniegt viedokli par to, vai lokālplānojumam ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, kā arī par plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību.</p> <p>Pārvalde šobrīd nevar sniegt viedokli par iespējamo plānošanas dokumenta ietekmi uz vidi un cilvēka veselību, kamēr plānošanas dokuments nav izstrādāts un nav izvērtēti tajā paredzētie teritorijas attīstības pasākumi.</p> <p>Ņemot vērā likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, lokālplānojuma izstrādes mērķi, Pārvaldes ieskatā lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	
2.	Veselības inspekcija 11.06.2020. Nr.4.5.-4./12694/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; paredzot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; 3) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 4) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”; 5) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””; 6) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipediņu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p> <p>Izvērtējot Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tiek izstrādāts lokālplānojums, atbilstoši minēto normatīvo aktu prasībām; 2) Ņemts vērā; 3) Ņemts vērā; 4) Ņemts vērā atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevumam; 5) Ņemts vērā atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevumam; 6) Ņemts vērā. <p>Lokālplānojuma 1.0 redakcija tiks iesniegta atzinumam.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpļānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.</p>	
3.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 15.06.2020. Nr.4.8/3138/2020-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2020.gada 5.jūnijā saņēma vēstuli Nr.1-7.1/20/1076 par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķekavas novadā ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei un viedokli par lokālpļānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Izskatot saņemtos dokumentus, Administrācija konstatē, ka:</p> <p>a) Zemes vienībā, kurai izstrādā detālpļānojumu nav Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Tuvākā Natura 2000 teritorija ir dabas parks “Dolessala”, kas atrodas apmēram 3,5 km attālumā no īpašuma robežas. Nav sagaidāms, ka detālpļānojumā paredzētās darbības varētu to būtiski ietekmēt.</p> <p>b) Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā <u>“Ozols”</u> iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā detālpļānojumu, nav īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu. Līdz ar to nav sagaidāms, ka detālpļānojumam varētu būt būtiska negatīva ietekme uz vidi.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 <u>“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”</u> 56.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 <u>“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”</u> (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpļānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķekavas novadā.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 23.marta noteikumu Nr. 157 <u>“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”</u> 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka nekustamā īpašuma “Baložu iela 33” (kadastra Nr. 80070011102) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80070011102, Baložos, Ķekavas novadā lokālpļānojumam nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p>	<p>a) Pieņemts zināšanai;</p> <p>b) Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
4.	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 07.07.2020. Nr.4.3.1/9062</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1.Lokālpļānojuma projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>2. Lokālpilānojuma projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim.</p> <p>3. Piekluvi lokālpilānojuma teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemot vērā Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) savienojošo funkciju, neparedzēt jaunus pievienojumus autoceļam V3. Esošo pievienojumu uz z. g. ar kad. Apz. 80070010207 paredzēt pārbūvēt, ja tas būs nepieciešams plānotajai satiksmes plūsmai un sastāvam.</p> <p>4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam.</p> <p>5. Lokālpilānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.</p> <p>6. Plānotā ceļa platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velobūvju projektēšanas noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.</p> <p>8. Paredzot ielas pieklūšanai pirmsskolas izglītības iestādei, tās jau sākotnēji veidot kā speciāli paredzētas šim nolūkam. Lai nav jārisina tranzītsatiksmes un ātruma pārsniegšanas problēmas tiešā mācību iestādes tuvumā.</p> <p>9. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpilānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV1073, otrdienās un ceturtdienās 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p>	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā. Piekluve plānota no Meža ielas vai tās atzara? vai plānotās ielas?</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Tiks iesniegts atzinumam.</p> <p>Nosacījumu termiņš ievērots.</p>
5.	AS "Sadales tīkls" 11.06.2020. Nr.30AT10-05/108	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS</p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: Baložu iela 33, Baloži, Ķekavas nov. (80070011102);</p> <p>1.2. Objekta nosaukums: Nosacījumi detālpilānojuma izstrādei.</p> <p>2. NORĀDĪJUMI DETĀLPILĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.</p> <p>2.1. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilānojuma izstrādes kompetencei un detalizācijai M 1: 500;</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālpilnplānojumā aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz</p>	<p>2.2. Pieņemts zināšanai;</p> <p>2.3. Veicams pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.</p> <p>2.4. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>2.5. Ņemts vērā Lokālpilnplānojuma izstrādes kompetencei un detalizācijai atbilstoši darba uzdevumam. Detalizēts plānoto inženierkomunikāciju izvietojums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā;</p> <p>2.6. Ņemts vērā, attēlotas Grafiskajā daļā;</p> <p>2.7. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. TIAN netiek dublētās normatīvo aktu prasības;</p> <p>2.8. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. TIAN netiek dublētās normatīvo aktu prasības;</p> <p>2.9. Ņemts vērā;</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>ieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilnojamu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p> <p>Pielikumā: 1. Pielikums uz 1 lp.</p>	<p>2.10. Pieņemts zināšanai;</p> <p>2.11. Pieņemts zināšanai;</p> <p>2.12. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. TIAN netiek dublētās normatīvo aktu prasības;</p> <p>2.13. Pieņemts zināšanai;</p> <p>2.14. Ņemts vērā, Grafiskā daļas mēroga noteiktība 1:500;</p> <p>2.15. Lokālpilnojamu 1.0 redakcija tiks iesniegta atzinumam;</p> <p>2.16. Ņemts vērā.</p>
6.	AS "Augstsprieguma tīkls" 08.06.2020. Nr.2.5/2020/1996	<p>Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpilnojamu sagatavošanai īpašumam Baložu ielā 33 (kadastra apzīmējums 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā, informējam, ka lokālpilnojamu teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV gaisvadu elektrolīnija.</p> <p>Sagatavojot lokālpilnojamu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:</p> <p>1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>1. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojamu izstrādes</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 330kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar <u>Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"</u> prasībām.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas. 3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 12 metri no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām ēku apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās. 4. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas. 5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu no 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam - 8 metri; šķērsojumos, no elektrolīnijas balsta līdz ielai, ceļam vai tā uzbērumam - 10 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā. 6. Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu no 330kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 8,5 metri. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā. 7. 330kV elektrolīniju un tās balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīnijas un tās balsta savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 2.1., 2.2.). <p>Lokālpilānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 330kV elektrolīniju, tās balstu un aizsargjoslas robežas. 2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves. 3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 330kV elektrolīnijas vadiem, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam, vai to tuvinājumos. <p>Lokālpilānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls". 2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar <u>Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums"</u>. Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls" un saņemt projektēšanas uzdevumu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, 	<p>kompetencei un darba uzdevuma detalizācijai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevuma detalizācijai. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. <p>Grafiskā daļa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevuma detalizācijai. 3. Ņemts vērā. <p>Paskaidrojuma raksts, TIAN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.), apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>3. Darbiem ar ceļšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolinijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p>	3. Ņemts vērā.
7.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.06.2020. Nr.471/7/1-14</p>	<p>Atbildot uz Ķekavas novada pašvaldības 2020.gada 5.jūnija vēstuli Nr.1-7.1/20/1077 "Par lokālpilnojumā izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 28. maija lēmumu Nr.24 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā" saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas sagatavota 2018.gadā un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma</p>	<p>1. Normatīvie akti ievēroti:</p> <p>1.1. ņemts vērā;</p> <p>1.2. ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>20., 35. un 49. pantu lokālpļānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpļānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>3.2. Lokālpļānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpļānojuma teritorijā uz 2020.gada 10.jūniju nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpļānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	Pieņemts zināšanai un iekļauts Paskaidrojuma rakstā.
8.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 18.06.2020. Nr.VM5.7-7/575	<p>Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 05.06.2020. ir saņemta Ķekavas novada pašvaldības 05.06.2020. vēstule Nr.1-7.1/20/1077 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.722/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālpļānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102.</p> <p>Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2004.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 4,1 hektāru lielu platību.</p> <p>Lokālpļānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā</p>	Pieņemts zināšanai.
			1. Ņemts vērā, iekļauts TIAN;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;</p> <p>2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;</p> <p>3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;</p> <p>4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu saknes.</p>	<p>2. Ņemts vērā, iekļauts TIAN;</p> <p>3. Ņemts vērā, iekļauts TIAN;</p> <p>4. Ņemts vērā, iekļauts TIAN.</p>
9.	SIA "Baložu komunālā saimniecība" 11.06.2020. Nr.4.-7/30	<p>Izstrādājot lokālpilnvarojumu paredzēt nekustamajā īpašumā paredzēto ūdensapgādes tīklu pieslēgšanu pie 200 mm (PE) maģistrālā ūdensvada Meža ielā, Baložos, vai Sila ielā, Baložos. Ūdensvada pievadu izbūvēt līdz īpašuma sarkanai līnijai, ierīkojot noslēgarmatūru ar pazemes tipa aizbīdni ar teleskopisko kāta pagarinātāju un ielas kapi. Ārpus ielas braucamās daļas, pieejamā vietā paredzēt ūdens uzskaites mezglu speciāli ierīkotā ūdensskaitītāja akā, paredzot plānotajam ūdens patēriņam atbilstoša komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu (Zenner MNK-RP-N vai ekvivalents). Uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojs atbilstoši apbūves blīvumam un ugunsdrošības prasībām. Paredzēt saimnieciskās kanalizācijas tīklu pieslēgšanu pie 250mm (PVC) maģistrālā kanalizācijas tīkla Meža ielā, Baložos, vai Sila ielā, Baložos. Sadzīves kanalizācijas pievadu pie nekustamā īpašuma izbūvēt līdz īpašuma sarkanai līnijai ierīkojot kontrolakas. Lietus kanalizāciju novadīt saimnieciskajā kanalizācijā aizliegts.</p> <p>Pirms Būvprojekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei no SIA "Baložu komunālā saimniecība".</p> <p>Pēc izbūves ūdensvada un kanalizācijas tīkli zem publiski lietojamiem ceļiem līdz īpašumam ar līgumu nododami SIA "Baložu komunālā saimniecība" īpašumā bez atlīdzības.</p> <p>Lokālpilnvarojums pēc tā izstrādes ir jāsaskaņo ar SIA "Baložu komunālā saimniecība". Saskaņojums derīgs vienu gadu. SIA "Baložu komunālā saimniecība" ir tiesīga noteikt jaunas prasības. Nosacījumu derīguma termiņš 1 gads.</p>	Ņemts vērā.
10.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa		Netiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide, līdz ar to nosacījumi nav nepieciešami.
11.	AS "Gasol" 16.06.2020. Nr.15.1-2/2037	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālpilnvarojuma izstrādei nekustamam īpašumam Baložu iela 33, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 80070011102, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk – Gasol) informē, ka minētā īpašuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Gaso Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.</p> <p>Patērētājiem Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā gāzes apgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Meža ielā, Puķu ielā un Baložu ielā, Baložos, Ķekavas novadā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni; 2) paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4) detālplānojumu saskaņot ar Gaso Rīgas iecirkni; 5) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ņemts vērā; 2) Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevuma detalizācijai; 3) Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei un darba uzdevuma detalizācijai; 4) lokālplānojuma 1.0 redakcija tiks iesniegta atzinumam; 5) lokālplānojuma 1.0 redakcija tiks iesniegta atzinumam; 6) veicams pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
12.	SIA "Tet"		<p>22.07.2020. pieprasīti nosacījumi SIA "Tet" e-sistēmā http://uzraugi.tet.lv/ (Pieprasījuma numurs: PN-98197)</p>

4. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 4.1. Nekustamā īpašuma "Baložu iela 33" kad. Nr. 8007 001 11002 zemes robežu plāns un zemesgrāmata (kopijas).
- 4.2. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums 07.07.2020. Nr.22/20.
- 4.3. Vides pārraudzības valsts biroja 23.07.2020. Lēmums Nr.4-02/44 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (.edoc).



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Baložu pilsēta

Baložu iela 33

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8007 001 1102

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas rajona Baložu pilsētas domes 2004. gada 21. janvāra sēdes protokolam Nr. 38 un Baložu pilsētas būvvaldē 2004. gada 14. janvārī galvenā arhitekta A. Mikanovska saskaņotam nekustamā īpašuma Baložu ielā 35 sadales projektam.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Rīgas rajona Baložu pilsētas Baložu iela 35 ar kadastra Nr. 8007 001 1101 sadalīšanu un sastādīts pēc 2004. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 2000

Zemes īpašuma platība ir 4, 5692 ha (45692 kv. m)

VALSTS ZEMES DIENESTS Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas rajona biroja
vadītājs


(paraksts)

E. Irāida
(uzvārds)

14-05-2004
(datums)



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma: LKS-92

Mēroga koeficients 0.999601

Nr.	X	Y
631	304138.23	508346.75
544	304137.57	508388.44
543	304145.97	508431.60
5542	304149.34	508440.05
541	304190.23	508541.44
540	304215.96	508590.42
560	304129.06	508660.73
609	304111.49	508648.86
608	304081.94	508628.73
607	304073.16	508622.75
606	304045.52	508603.93
605	304037.65	508598.57
604	303964.39	508551.93
632	303904.90	508518.58

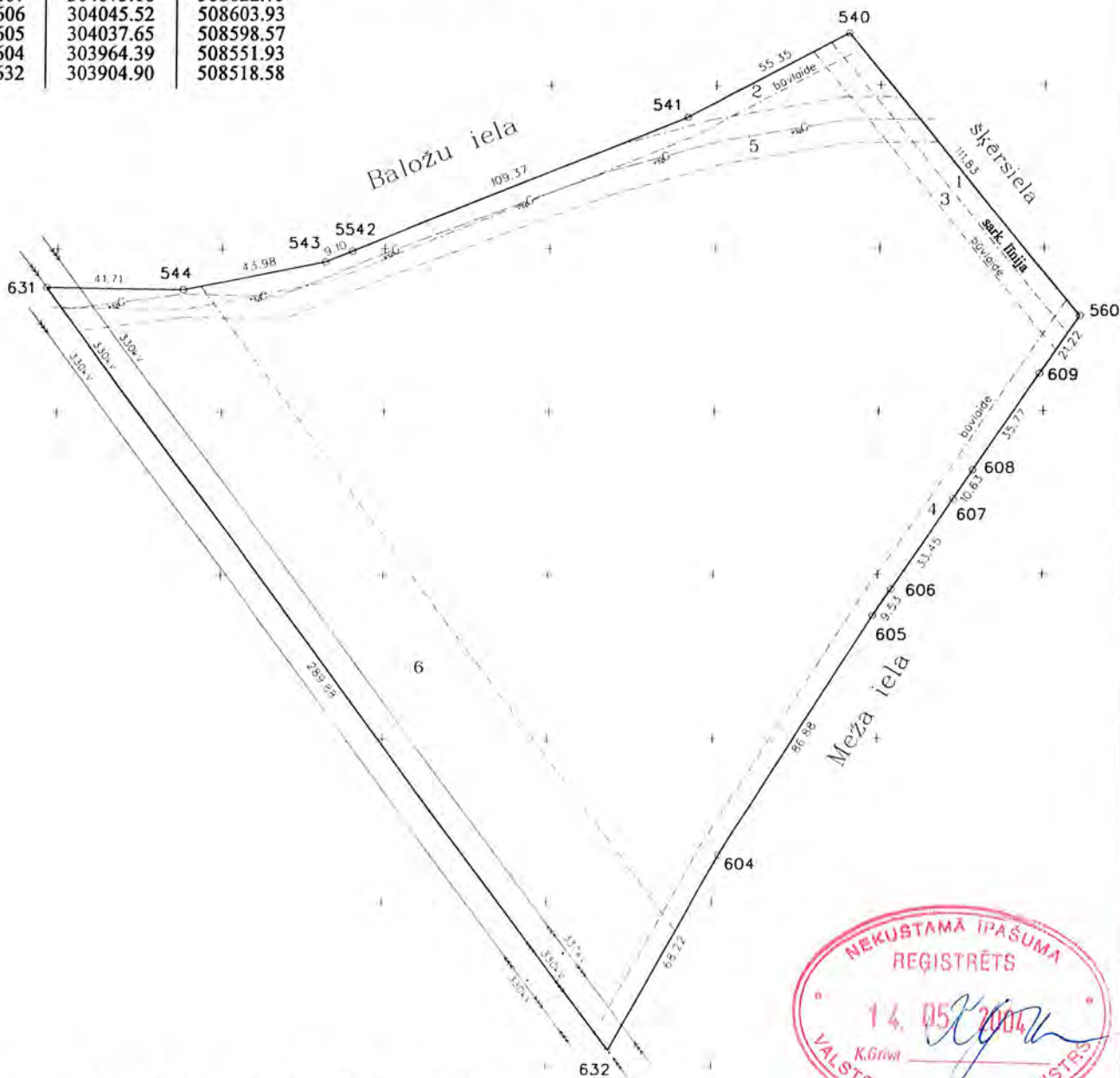
ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA

Baložu iela 33

Ķekavas pagasts



Zemes īpašuma platība 4,5692 ha (45692 kv.m)



NEKUSTAMĀ IPASUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. 020301 - aizsargjosla gar šķērsielu (sarkanā līnija) | 0,0680 ha |
| 2. 020302 - aizsargjosla gar Baložu ielu (būvlaide) | 0,1557 ha |
| 3. 020302 - aizsargjosla gar šķērsielu (būvlaide) | 0,0699 ha |
| 4. 020302 - aizsargjosla gar Meža ielu (būvlaide) | 0,1594 ha |
| 5. 020801 - aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu 0,6 megapaskāli | 0,3411 ha |
| 6. 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kV | 1,0146 ha |

Mērogs 1:2000

SIA
NEKUSTAMO IPASUMU SERVISS

Licences Nr.67

kadastra Nr.	8007	001	1102
--------------	------	-----	------

Direktors	I.Ābulis		19.04.04
Mērnīeks	K.Gūtmanis		16.04.04

RĪGAS RAJONA TIESA

Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000145249

Kadastra numurs: 8007 001 1102

Adrese: Baložu iela 33, Baloži, Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102. Atdalīts no nekustama īpašuma Baložu iela 35, Baloži, Rīgas raj. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000093137). Žurn. Nr. 300000809725, lēmums 06.08.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova		4.5692 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Baložu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031283. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005006931) Žurn. Nr. 300000809725, lēmums 06.08.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova	1	
1.1.	Īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048491. Žurn. Nr. 300005006931, lēmums 14.11.2019, tiesnese Skaidrīte Temļakova	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 8. jūlija Baložu pilsētas domes nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000809725, lēmums 06.08.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
2.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000809725, 06.08.2004), - mainīts īpašnieks uz "Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048491". Pamats: Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 7.novembra iesniegums Nr.1-7.1/19/313 par datu precizēšanu. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300005006931) Žurn. Nr. 300005006931, lēmums 14.11.2019, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma liņumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar šķērsielu (sarkanā līnija).		0.068 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar Baložu ielu (būvlaide).		0.1557 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar šķērsielu (būvlaide).		0.0699 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar Meža ielu (sarkanā līnija).		0.1594 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu 0,6 megapaskāli.		0.3411 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kV.		nezināms
1.7.	Pamats: 2004. gada 8. jūlija Baložu pilsētas pašvaldības nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. Žurn. Nr. 300000809725, lēmums 06.08.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova		1.0146 ha
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2020.gada 7.jūlijā,

Dokumenta Nr.22/20.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: meži un virsāji, piejūras biotopi, zālāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: nekustamais īpašums "Baložu iela 33", kadastra Nr.8007 001 1102 Baložos, Ķekavas novadā. Apsekota īpašuma teritorija, kā arī līdz 5 m plata josla gar zemes gabala robežām. Kopējā apsekotās teritorijas platība ~ 5,2 ha (skatīt pielikumā).

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2020.gada 3.jūlijā, saulainā dienā, veģetācijas sezonā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1,5 h.

Atzinuma pasūtītājs: Ķekavas novada pašvaldība, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. Atzinums paredzēts lokālpilnojumā izstrādei, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu uz Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas tālākas izmantošanas gaitā paredzēta pirmskolas izglītības iestādes izbūve.

Teritorijas statuss: teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā vai NATURA 2000 teritorijā, bet ietilpst Ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām.

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām noteikti šādi aprobežojumi:

- *ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi;*

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē, Baložu pilsētā, Baložu ielas malā. Īpašuma lielāko daļu veido meža zeme. Pēc meža inventarizācijas datiem, teritorijā pārstāvēti nosusināti meži uz kūdras augsnēm jeb šaurlapju kūdreņi. Koku stāvā dominē priede, vietām piemistrojuma aug bērzs. Necaurejamu krūmu stāvu veido invazīva krūmu suga – vārpainā korinte *Amelanchier spicata*. Blīvā krūmu stāva dēļ lakstaugu un sūnu stāva tikpat kā nav, lakstaugu sugas, kuras pārstāv eitrofās augsnēs augošas, dabiskam mežam neraksturīgas sugas, kā gārša un sīkziedu sprigane, sastopamas tikai esošo taku vietā un gar meža malām.

Gar īpašuma ziemeļu un rietumu robežu atrodas atklātas platības, kas izveidotas infrastruktūras objektu uzturēšanai. Teritorija gar Baložu ielu tiek regulāri pļauta, veidojot mauriņam līdzīgu zālāja struktūru. Elektropārvades līnijas trase apsekošanas brīdī nav pļauta. Šeit sastopamas nitrofilas augstzāļu sabiedrības, dominē kamolzāle, suņuburkšķis, gārša, vietām sastopama invazīva lakstaugu suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. No iepriekšējās apsaimniekošanas saglabājušās vairākas ābeles.

Teritorijas reljefs līdzens, vietām mākslīgi veidots, sarakņāts.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākais koplietošanas novadgrāvis atrodas ~ 700 m attālumā no īpašuma. Apsekošanas brīdī konstatēts, ka neliels novadgrāvis ierīkots gar īpašuma dienvidu un austrumu robežu.

Īpašumā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula

Biotops	platība
Nosusināts mežs	4,1 ha
Nezāliene, zāliens	0,5 ha

Daļēji dabisku platību īpatsvars ir ~ 89%, bet ruderālu ~ 11% no kopējās teritorijas platības.

Teritorijas ainavu veido slēgta meža ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (atzinuma sniegšanas dienā spēkā esošs plānojums ir “Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam ar 2012. un 2013.gada grozījumiem”), teritorijā noteikti vairāki zonējumi – “Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzD), “Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzM) un “Apstādījumu teritorijas” (ZA).

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, “Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzD) nozīmē zemes gabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, galvenokārt ar vairākstāvu un daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes, kā arī labiekārtotām apstādījumu teritorijām. Teritorijā nav atļauta pirmsskolas izglītības iestādes izbūve.

Plānojumā noteikts, ka “Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, apbūve iespējama pēc detālplānojuma izstrādes un labiekārtotām apstādījumu teritorijām. Kā sekundārais izmantošanas veids, zonējumā ir atļauta pirmsskolas izglītības iestādes izbūve.

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka apstādījumu teritorijas (ZA) ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas. Zonējumā nav atļauta pirmsskolas izglītības iestādes izbūve.

Piegulošā teritorija: ģipšums atrodas apdzīvotā vietā, Baložu pilsētā, kvartālā starp Baložu, Sila un Meža ielām. Virzienā uz austrumiem sākas blīvas savrupmāju un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves dzīvojamie kvartāli Baložu pilsētas daļā - Titurga. Uz rietumiem turpinās nosusināta meža masīvs. Dienvidu virzienā turpinās elektropārvades līnijas trase un sākas lauksaimniecības zemes, kā arī viensētu apbūve. Otrpus Baložu ielai atrodas sausa priežu meža masīvs.

Saskaņā ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojumu, ģipšumam piegulošajai nosusinātajai meža zemei noteikts zonējums “Mežparku teritorija” (ZM), dzīvojamās apbūves kvartāls un uz dienvidiem esošās lauksaimniecības zemes ietilpst zonējumā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM).

Pēc norādītās informācijas Ķekavas pagasta spēkā esošajā teritorijas plānojumā, otrpus Baložu ielai esošajam meža masīvam noteikts zonējums “Mežsaimniecības teritorijas” (M).

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, zemes gabalam tuvākā ģipša aizsargājamā teritorija (nav NATURA 2000) – Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi ”Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi “Katlakalna priedes”, atrodas ~ 2,7 km attālumā. Tuvākā ģipša aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – Dabas parks “Dolessala” atrodas ~ 3,5 km attālumā.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais aizsargājamais zālāja biotops atrodas ~ 10 m attālumā uz dienvidiem no ģipšuma, tuvākais aizsargājamais piejūras biotops sākas otrpus Baložu ielai, ~ 30 m attālumā.

Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne atrodas ~ 500 m attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dižkoks) atrodas ~ 1,1 km attālumā.

Ģipša aizsargājamās augu sugas: netika konstatētas.

Ģipša aizsargājamie biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā sastopams nosusināts mežs ar dabiskiem mežiem neraksturīgu, izteikti blīvu krūmu stāvu, ko veido invazīva krūmu suga – vārpainā korinte. Mežaudze samērā jauna. Lai mežs sasniegu aizsargājamo biotopu minimālos kvalitātes kritērijus, nepieciešama dabiskā hidroloģiskā režīma atjaunošana vai meža ilgstošas attīstības nodrošināšana vairāku gadu desmitu garumā. Meža veģetācijas un struktūras atjaunošanai veicama korintes iznīcināšana, to izraujot ar saknēm un novācot no teritorijas, ļaujot atjaunoties dabiskajai veģetācijai. Kopumā meža atjaunošanas pasākumi vērtējami kā ļoti grūti un atjaunošanas process – ilgstošs.

Elektropārvades gaisa vadu līnijas platībā senāk bijuši mazdārziņi, no iepriekšējās apsaimniekošanas saglabājušās vairākas ābeles. Lai izveidotu bioloģiski vērtīgu zālāju, teritorijā veicama augsnes auglības samazināšana, noņemot auglīgo augsnes virskārtu, un ekspansīvo, kā arī invazīvo augu sugu izplatības ierobežošana, vairākus gadus veicot zālāja pļaušanu divas reizes sezonā, uzreiz novācot nopļauto materiālu. Zālāja atjaunošanas iespēja vērtējama kā grūta un atjaunošanas pasākumi var nedot gaidītos rezultātus.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Baloži, Baložu ielas malā, savrupmāju apbūves kvartāla tiešā tuvumā. Teritorijas lielāko daļu veido nosusināts mežs. Gar īpašuma robežām saglabājušās atklātas platības – ruderāli zālāji.

Īpašumā netika konstatētas aizsargājamās augu sugas un biotopi. Lai sasniegtu aizsargājamo biotopu minimālos kvalitātes kritērijus, nepieciešama apjomīga un ilgstoša biotopu apsaimniekošana, kas var nedot gaidītos rezultātus.

Plānotās darbības rezultātā paredzēts mainīt atļauto zonējumu “Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD), “Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM) un “Apstādījumu teritorija” (ZA) uz funkcionālo zonējumu “Publiskās apbūves teritorija” (P), “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), plānojot pirmskolas izglītības iestādes izbūvi. Teritorijas plānojuma grozījumu rezultātā būtiski samazināsies apbūves blīvums un iespējamā antropogēnā noslodze, kāda būtu, veicot daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamo ēku izbūvi.

Tā kā teritorijā netika konstatētas aizsargājamas augu sugas un biotopi, darbības rezultātā neradīsies tieša ietekme uz dabas vērtībām.

Īpašuma tuvumā atrodas aizsargājams zālājs un piejūras biotops. Blīvas dzīvojamās apbūves rezultātā uz šiem biotopiem varētu veidoties netieša ietekme, piemēram, pastiprināta izmīdīšana, piegružošana, palielinātos eutrofikācijas intensitāte. Pirmskolas izglītības iestādes izbūves rezultātā cilvēku skaits teritorijā pieaugs nebūtiski, kā arī cilvēku atrašanās šajā vietā būs periodiska un nepastāvīga, līdz ar to neveidosies ietekme uz piegulošajām platībām, tai skaitā aizsargājamiem biotopiem.

Pielikumā:

- ✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 4 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā

Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmantotā literatūra

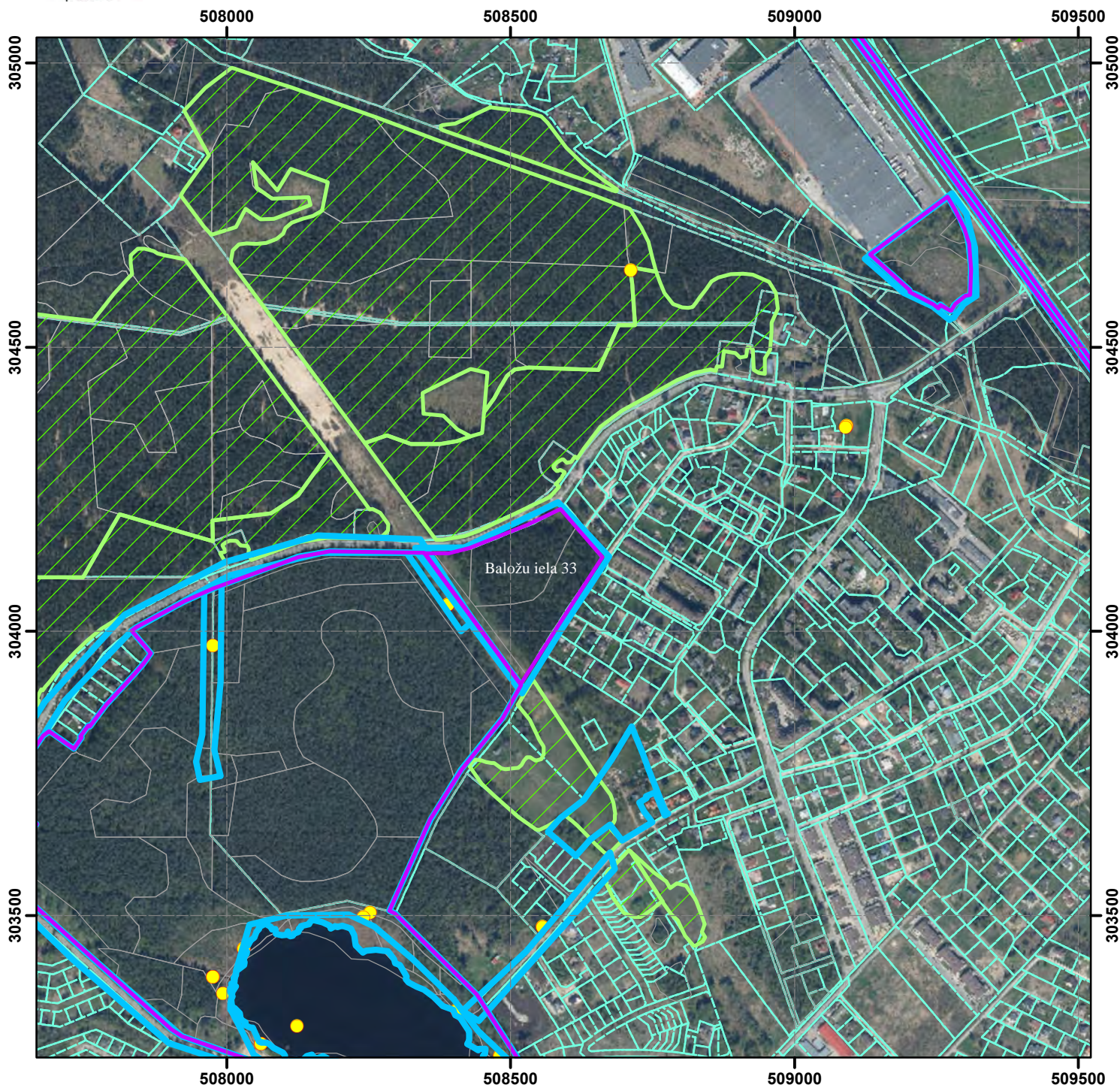
Aizsargjoslu likums (05.02.1997.).

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.












Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam ar 2012. un 2013.gada grozījumiem

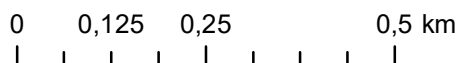
www.daba.gov.lv.

www.melioracija.lv.



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Paredzētās darbības vieta |  | Sugu dzīvotnes (punkti) |  | Nogabali |
|  | Izpētes teritorija |  | Sugu dzīvotnes (laukumi) |  | Zemes vienības |
|  | Dižkoks |  | ĪA Biotopi |  | bufferLV_forcache |
|  | Mikroliegumi | | | | |
|  | Mikroliegumu buferzonas | | | | |





Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

23.07.2020

Lēmums Nr. 4-02/44

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ķekavas novada dome, e – pasts: novads@kekava.lv;

adrese: Gaismas iela 19 k09, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV–2123.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada domes (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 6. jūlija vēstule/iesniegums Nr. 1–7.1/20/1254 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei – teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā” (turpmāk – Iesniegums), Ķekavas novada domes 2020. gada 28. maija sēdes lēmums Nr. 24 (protokols Nr. 17) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”, Darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei Nr. LP–2020–01 (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 1. jūlija vēstule Nr. 11.2/5721/RI/2020 “Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Baložu ielā 33, Baložos”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 15. jūnija vēstule Nr. 4.8/3138/2020–N “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam “Baložu iela 33”, Baložos, Ķekavas novadā” un Veselības inspekcijas 2020. gada 11. jūnija vēstule Nr. 4.5.–4/12694 “Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto darbību (jaunas pirmskolas izglītības iestādes (Titurgas bērnudārza) būvniecību Baložu pilsētā), Lokālplānojuma īstenošanas vietu, kā arī likumā “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), Lokālplānojuma izstrādātāju ieskatā Stratēģiskais novērtējums konkrētajam plānošanas dokumentam nav nepieciešams.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 6. jūlijā Birojā saņemts Izstrādātājas Iesniegums, ar kuru sniegta informācija, ka, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 24 (protokols Nr. 17) „*Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā*” (turpmāk – Lēmums), plānots uzsākt Lokālpilnošanas izstrādi, lai veiktu grozījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.–2020. gadam ar grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums). Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālpilnošanas tiek izstrādāts saistībā ar Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.–2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), Teritorijas plānojumu un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar Attīstības stratēģiju Lokālpilnošanas teritorija (un arī visa Baložu pilsēta) ietilpst Ķekavas novada Pierīgas urbānajā telpā. Baložu pilsēta ir pirmā līmeņa centrs, kurā jānodrošina pilna pakalpojumu infrastruktūra, t.sk. kultūras un izglītības iestādes (kultūras nami, pirmsskolas, skolas, karjeras (profesionālās) un interešu izglītības iestādes, bibliotēkas), publiskā ārtelpa un atpūtas iespējas apdzīvotajā vietā, vienota komunālā saimniecība, kvalitatīvi sabiedriskā transporta pakalpojumi, visā teritorijā nodrošināts un pilnveidots centralizētās ūdens apgādes un centralizēts sadzīves notekūdeņu (kanalizācijas) tīkls un apsaimniekošana, sakārtots ielu tīkls u.c., tādējādi plānotā Lokālpilnošanas iecere atbilst Attīstības stratēģijā izvirzītajiem nosacījumiem. Vienlaicīgi Ķekavas novada attīstības programmas 2014.–2020. gadam Investīciju plānā 2018.–2020. gadam (2019. gada aktualizācija) iekļauts investīciju projekts “*Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā*”, paredzot jauna bērnu dārza būvniecību Titurgā, Baložu pilsētā, kā realizācija ir iespējama, izstrādājot konkrēto Lokālpilnošanu;
 - 2.2. Lokālpilnošanas teritorijā ietilpst Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102, Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir 4,5692 ha;
 - 2.3. Teritorijas plānojumā Lokālpilnošanas teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana ir *Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)*, *Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* un *Apstādījumu teritorijas (ZA)*. Īpašuma teritorijas lielākajā daļā atrodas *Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)*, kur atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) nav atļauta pirmskolas izglītības iestādes būvniecība. Savukārt Lokālpilnošanas teritorijā salīdzinoši nelielā platībā atrodas *Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, kur ir atļauta pirmskolas bērnu iestādes (privāts mājas bērnu dārzs) apbūve, bet kā sekundārais izmantošanas veids (drīkst aizņemt ne vairāk kā 20 % no teritorijas). *Apstādījumu teritorijās (ZA)* pirmskolas izglītības iestādes apbūve nav atļauta;

- 2.4. Līdz ar to Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, nosakot Īpašumam funkcionālos zonējumus *Publiskās apbūves teritorija (P)* (kur pieļaujama pirmskolas bērnu iestādes būvniecība), *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* ar atbilstošiem izmantošanas veidiem;
 - 2.5. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošo informāciju Lokālplānojuma teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai Eiropas Savienības nozīmes biotopi. Līdz ar to Lokālplānojuma izstrādes un īstenošanas būtiska nelabvēlīga ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm – nav paredzama;
 - 2.6. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar Likuma 1. pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2. pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums. Lokālplānojuma izstrādes rezultātā netiek prognozētas vides problēmas. Lokālplānojumā ietvertie priekšnoteikumi un pamatprasības paredzēto darbību īstenošanai, ņemot vērā vietas izvēli, paredzētās darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, tiks izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, spēkā esošajiem Ķekavas novada plānošanas dokumentiem un Lokālplānojuma Darba uzdevumu.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādāšanā noteiktas prasības, tostarp:
 - 3.1. paskaidrojuma rakstā iekļaut teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un attīstības nosacījumus, Lokālplānojuma mērķi un uzdevumus. Lai mainītu Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver Lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu;
 - 3.2. grafiskajā daļā noteikt funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus, satiksmes infrastruktūras izvietojumu, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūra un sabiedriskā autotransporta perspektīvās pieturvietas, publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām, attēlot plānoto apbūvi, esošās un Lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas), ietvert apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.), teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus, kā arī iekļaut inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
 - 3.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī noteikt citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.).
 4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 III daļā noteikto Lokālplānojuma izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 1. jūlija vēstule Nr. 11.2/5721/RI/2020 “*Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Baložu ielā 33, Baložos*”, kurā VVD Lielrīgas RVP paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. panta un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā Stratēģiskais novērtējums. VVD Lielrīgas RVP izvirzītajos nosacījumus noteikusi prasību cita starpā Lokālplānojuma teritorijai

- izstrādāt transporta plūsmas shēmu, teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus, tostarp Lokālplānojuma teritoriju nodrošinot ar pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem, kā arī sugu un biotopu ekspertam veikt teritorijas izpēti;
- 4.2. DAP administrācijas 2020. gada 15. jūnija vēstule Nr. 4.8/3138/2020–N “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam “Baložu iela 33”, Baložos, Ķekavas novadā*”, kurā DAP administrācija paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums. DAP administrācija norādījusi, ka pēc aktuālās Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” pieejamās informācijas Lokālplānojuma teritorijā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājama sugu vai Eiropas Savienības nozīmes biotopu;
- 4.3. Veselības inspekcijas 2020. gada 11. jūnija vēstule Nr. 4.5.–4/12694 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kurā Veselības inspekcija, izvērtējot Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. noteikto, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskais novērtējumu. Veselības inspekcija izvirzījusi virkni nosacījumu Lokālplānojuma izstrādei, t.sk. paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem pie centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kā arī paredzēt prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2) punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt Teritorijas plānojumā noteiktos funkcionālos zonējumus *Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)*, *Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* un *Apstādījumu teritorijas (ZA)* uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)*, *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)* un *Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)* atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, kā arī precizēt TIAN, lai Lokālplānojuma teritorijā īstenotu pirmskolas izglītības iestādes būvniecību. Plānošanas dokuments tiks izstrādāts saskaņā ar Attīstības stratēģijā noteikto mērķi un Teritorijas plānojumu, kuram ir veikts Stratēģiskais novērtējums, tādējādi ar Lokālplānojuma izstrādi netiek paredzētas tik būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas

izmaiņas kā līdz šim Teritorijas plānojumā pieļaujamo darbību iespējamā attīstības scenārijā, lai Lokālpilnojumam piemērotu Stratēģisko novērtējumu;

- 5.3. No Iesnieguma neizriet, ka Lokālpilnojumā izstrādes mērķis būtu iekļaut Likuma 1. un 2. pielikuma darbības. Plānošanas dokuments attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī (4,5692 ha);
 - 5.4. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka gan Veselības inspekcija, gan arī VVD Lielrīgas RVP ir izvirzījušas prasības Lokālpilnojumā teritorijai paredzēt pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, tādējādi Biroja ieskatā ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpilnojumā teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas;
 - 5.5. Tomēr, ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālpilnojumā realizēšana ir saistīta ar antropogēnās slodzes palielināšanos konkrētajā teritorijā, taču, vērtējot apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, kā arī teritorijas nelielo platību, Biroja ieskatā nav sagaidāms, ka konkrētā plānošanas dokumenta īstenošana būtu saistīta ar nozīmīgām ietekmēm uz vidi, dabas vērtībām vai cilvēka veselību. Tāpat nav prognozējams, ka, veicot atbilstošus teritorijas apsaimniekošanas risinājumus un nodrošinot institūciju izvirzīto nosacījumu izpildi, Lokālpilnojumā teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tajā pat laikā Lokālpilnojumā teritorijā īpaša uzmanība pievēršama iespējamiem satiksmes organizācijas jautājumiem, īpaši plānojot pirmsskolas iestādes izvietojumu Lokālpilnojumā teritorijā, ņemot vērā Īpašuma atrašanos tiešā valsts autoceļa V3 Rāmava–Baloži tuvumā. Tāpat Birojs vērs uzmanību Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “*Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana*” noteiktajām prasībām, kur vides trokšņa robežlielumi bērnu iestāžu apbūves teritorijām ir noteikti zemāki kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, attiecīgi to savlaicīgi jāņem vērā, plānojot būvju izvietojumu Lokālpilnojumā teritorijā;
 - 5.6. Lokālpilnojumā īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpilnojumā teritoriju un tai pieguļošo teritoriju pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpilnojumā, tiks ievēroti institūciju nosacījumi, Darba uzdevumā izvirzītās prasības un spēkā esošie normatīvie akti, kā arī tiks izstrādāti risinājumi transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī risinājumi ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas attīstībai, izvērtējot esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu;
 - 5.7. Plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija un DAP administrācija, tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
6. Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Lokālpilnojumā īstenošanai nav paredzama tik būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi, lai plānošanas dokumentam veiktu Stratēģisko novērtējumu.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23.trīs *prim* pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;

- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr.16 “Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 6. jūlija Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpilnojumā izstrādā. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālpilnojumā nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpilnojumā attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikrolietumiem, tādejādi Lokālpilnojumā attiecas uz Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam Baložu ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1102), Baložos, Ķekavas novadā.

Direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts*

Dokuments nosūtīts:

1. Ķekavas novada domei, *E.Adresē*;

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai pārvaldei, *E.Adresē*.

II. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU ĶEKAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI LĪDZ 2030.GADAM

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk arī Stratēģija) apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr.1.š3. „Par Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.25).

Saskaņā ar Stratēģiju, lokālpilnojumā teritorija, kā arī visa Baložu pilsēta ietilpst Ķekavas novada urbānajā telpā. Baložu pilsētā ir pirmā līmeņa centrs, kurā jānodrošina pilna pakalpojumu infrastruktūru, tajā skaitā kultūras un izglītības iestādes (kultūras nami, pirmsskolas, skolas, karjeras (profesionālās) un interešu izglītības iestādes, bibliotēkas), publiskā ārtelpa un atpūtas iespējas apdzīvotajā vietā, vienota komunālā saimniecība, kvalitatīvi sabiedriskā transporta pakalpojumi, t. sk. Rīgas pilsētas maršruti, visā teritorijā nodrošināts un pilnveidots centralizētās ūdens apgādes un centralizēts sadzīves notekūdeņu (kanalizācijas) tīkls un apsaimniekošana, sakārtots ielu tīkls, klasificētas ielas pēc to nozīmes satiksmes plūsmas organizēšanā, veidojot atbilstošus ielu profilus u.c.. Līdz ar to būtisks pašvaldības uzdevums ir turpināt attīstīt atbilstošu izglītības pakalpojumu piedāvājumu, tajā skaitā plānot teritorijas jaunu pirmsskolas izglītības iestāžu izveidi. Lokālpilnojumā priekšlikums ietver nepieciešamos funkcionālā zonējuma grozījumus, lai nodrošinātu priekšnoteikumus jaunā Titurgas bērnu dārza uz pašvaldības īpašuma būvniecībai.

Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tie atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus pašvaldības izglītības infrastruktūras attīstībā.